ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8072/2025
Nombre del Asociado / Contratista:	ASOCIACIÓN DE HOGARES SI A LA VIDA
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO
Nombre de la Unidad Operativa:	ANTONIA SANTOS
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 80 I # 65-71 SUR
Teléfono de la Unidad Operativa:	3142864307
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctantoniasantos8072@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	JOHANNA LOPEZ ROJAS

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**10**	**2025**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	

Descripción del evento:

Se realiza Plan de Mantenimiento Correctivo, con el fin de hacer seguimiento a las actividades de mantenimiento que están pendientes.

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1- 7.8.1 Las puertas están en buen estado, libres de grietas y defectos que dificulten su limpieza y desinfección. Mantenimiento a puertas con deterioro, puertas de cuarto de residuo requieren pintura por oxido.	25/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Pendiente por realizar mantenimiento a las puertas del primer piso (14 puertas)
2- 7.8.6 Las cerraduras están en buen estado de funcionamiento, no presentan filos o bordes, y son de fácil uso para los participantes. Cerraduras faltantes en algunas puertas	25/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO
3- Continuar realizando los ajustes de Media Cañas en comedor, cocina, despensa, cuarto de residuos solidos, baños (incluido cielo raso en ducha)	25/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Pendiente por realizar mantenimiento de pintura en media cañas de lavanderia y duchas
4- Continuar realizando los ajustes de Media cañas lavanderia, cuarto de insumos quimicos	25/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. Pendiente por realizar mantenimiento de pintura en media cañas de lavanderia y duchas
5- 7.21.13 Existe protección en las instalaciones eléctricas (tomacorrientes) en cocina tomas GFCI - cocina y lavanderia	25/06/2025	21/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Formato de Calificación Técnica de Inmuebles. SUBSANADO
6. Mantenimiento camas - pintura, tapas	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO

7. Ajustar tablado de camas según espacios en anexo técnico. Actividad con presentación de avances mensuales.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
8. Terminar de instalar detectores de humo en todas las habitaciones, salones y areas administrativas	25/06/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025
9. Implementación de luz estroboscópica en el área lúdica de alta afluencia (piso 1).	25/06/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025
10. Instalar planos de evacuación pisos 1 y 2 con toda la informacion que requiere,	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
11. Instalar trampas de grasas.	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
12. Realizar mantenimiento en el cuarto de almacenamiento de residuos.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
13. Realizar mantenimiento de pintura general interior (muros, barandas y pasamanos) Según indicacion	25/06/2025	30/11/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025
14. Realizar mantenimiento de humedades y pintura general en techos del comedor, habitaciones, lavanderia y circulaciones (Piso 1)	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
15. Verificar ficha técnica de películas de las ventanas que sean de seguridad anti rotura en las puertas que evidencian polarizado para garantizar seguridad en un rompimiento.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 Jose David Sanchez, hara el seguimiento respectivo.
16. Verificar e implementar el sistema para clausurar las puertas de las duchas que no se requieran.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
17. Instalar peliculas de seguridad en los espejos (talleres)	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO

18. Instalar las cortinas restantes de las habitaciones	25/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
19. Terminar las adecuaciones del baño para movilidad reducida (ayudas técnicas, enchapes, media cañas y puerta de acceso minimo 90 cm)	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
20. Terminar de poner todas las luminairas LED faltantes	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
21. Terminar cubrir el cableado expuesto	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
22. Terminar de instalar tapa ciegas y tomacorrientes según corresponda	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
23. Terminar de instalar los pasamanos en las circulaciones tanto verticales como horizontales que sean continuos.	25/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
24. Instalar tapa de tablero eléctrico el cual evidencia a la vista los breakers.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
25. Realizar mantenimiento al sistema de suministro del sistema no manual del lavaplatos	25/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
26. Realizar mantenimiento de pintura a las puertas metálicas del servicio de alimentos.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
27. Realizar las adecuaciones eléctricas necesarias para garantizar seguridad en las tomas corrientes de la cocina (detrás de los equipos de refrigeración).	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
28. Realizar mantenimiento a los equipos de refrigeración que evidencian fugas de agua, oxido y corrosión.	25/06/2025	30/07/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

29. Realizar cambio de enchape a las piezas que se evidencian deterioradas o rotas en la despensa y cocina.	25/06/2025	30/10/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025
30. Adecuar la superficie inferior de los mesones de cocina para que tengan una superficie lisa de fácil limpieza y desinfección	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
31. Realizar mantenimiento a los angeos y rejillas deterioradas en la zona de alimentos.	25/06/2025	30/08/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO
32. Realizar mantenimiento al césped de las zonas comunes	25/06/2025	30/06/2025	No presenta afectación al servicio	No presenta riesgo ni afectación al servicio	NO	0	Observación visita AAS 25 de junio de 2025 SUBSANADO

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO		
Total actividades programadas para el periodo:	4	

5. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Las actividades de mantenimiento que duren más de 30 días en realizarse, deberán presentar avances mes a mes.
15. Verificar ficha técnica de películas de las ventanas que sean de seguridad anti rotura en las puertas que evidencian barrera de intrusión visual por polarizado. **En visita de supervisión de Ambientes Adecuados y Seguros del 09 de octubre de 2025, no se identificó ficha técnica que garantice que todas las películas tienen las características de antirrotura.** El responsable del Componente Ambientes Adecuados y Seguros Jose David Sanchez, hará el seguimiento respectivo.

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	JOHANNA LOPEZ ROJAS	Nombres y Apellidos:	JOSE DAVID SÁNCHEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	